



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Фарвель»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707303524, ОГРН 1027739735605,

полное наименование организации – для юридических лиц),

103006, г. Москва, ул. Валовая, д. 26

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31355

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2016 г.

№ 77-203000-007661-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Здание с апартаментами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 18Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0001096:44

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, район Тверской, ул. Малая Дмитровка,
вл. 18А, стр. 5, 6, 7, 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77203000-011059, дата выдачи «27» мая 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	17 004,8	15 670,0
в том числе надземной части	куб.м.	9887,7	10 509,0
Общая площадь	кв.м.	3581,12	3183,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1939,22	1527,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1641,9	1655,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1939,22	1527,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	8/1641,9	8/1655,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	3/470,5	3/475,0
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-007661-2016

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	2/450,5	2/456,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	3/720,9	3/724,0
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1331,80	1282,2
площадь гаража/подземной автостоянки	кв.м.	1053,4	1022,1
Количество машино-мест	м/м	15	15
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1641,9	1655,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: тр. ПЭ100-МП 2д160	п.м.	40,70	40,70
Канализация:			
тр. ВЧШГ д=100,	п.м.	9,3	9,30
тр. ВЧШГ д=200,	п.м.	7,0	7,0
Водосток: тр. ВЧШГ 2д=150, тр. ПНД д=300	-	2,5 8,50	2,5 8,50
Радио:			
Радиостойка РС-1;	шт.	1	1
ВОЛС	п.м.	200	200
провод биметал.сталемед. =3 мм БСМ-1	п.м.	190	190
Электрические сети:			
прокладка 2КЛ 0,4 кВ, АПвБШп (г) 4x240;	п.м.	25	25
прокладка 4 КЛ 0,4 кВ, АПвБШп (г) 4x150;	п.м.	25	25
ТВ антенна эфирная UHF с мачтой	шт.	1	1
Телефония антенна приемная	шт.	1	1
ИТП встроенное	шт.	1	1
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В30	Бетон В30
Материалы стен	-	Бетон В30	Бетон В30
Материалы перекрытий	-	Бетон В30	Бетон В30
Материалы кровли	-	Мембранная изоляция	Мембранная изоляция

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-203000-007661-2016

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"Высокий" В	"Высокий" В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель 180 мм	минераловатный утеплитель 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Seco	Seco
Счетчик электроэнергии на вводах каб. линии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	1	1
Счетчик ХВС "Водоприбор" крыльчат. с имп. выход. д=40	шт.	1	1
Счетчик тепла ВИСТ.Т исп. ТС-201-2-2-1 E2	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013
 30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013
 30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013
 30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013
 30.11.2016; Волкова Е.В; № 77-13-341, от 22.11.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2016 г.



М.П.

PBN 0018607